

Business centre Košice II – Tri veže (2008-2010)



Projektant

doc. Ing. arch. Juraj Koban,
Ing. arch. Štefan Pacák, Ing.
Maroš Motýľ

Zhotoviteľ

HS HSV s. r. o., Ing. Maroš
Motýľ

Užívateľ

VSH development, s. r. o.

Miesto

Štúrova ul. 27, Košice,
Slovensko

Popis

Autori sa pôvodne snažili dostať do projektu jednoduchý pravouhlý systém, ktorý sledoval pôvodný koncept, no postupne im z toho vznikol iný motív – krivky hmoty, ktoré naznačili už na budove bývalej Priemyselnej banky (Business Centre Košice I). Celosklenená fasáda s kamenným olemovaním, organicky tvarovaná veža so schodiskom, výtahom a sklenenou nadstavbou – to všetko sa stalo inšpiračným zdrojom pre druhú etapu, počas ktorej vznikli dve veže. Výsledkom je súčasná podoba Business Centra s tromi vežami, ktoré sú na strešnej úrovni hmotovo modifikované.

Najnižší objekt z trojičiek (napravo od hlavného vstupu) dominuje ulici a nárožiu. Preteká z uličnej čiary Kuzmányho ulice do dotvorenej uličnej čiary Štúrovej ulice s naznačením zmeny smeru v jej východnejšej časti, pričom sa čiastočne inšpiruje aj v pôvodnej zástavbe. Je zároveň kompozičným uzáverom západnej strany Kuzmányho ulice s prelamanou uličnou čiarou vzniknutou dostavbami bytových domov, ako aj bývalej Priemyselnej banky. Tretí objekt (naľavo od hlavného vstupu) je kompozične naviazaný na hmotovú kompozíciu objektov súdov a objektu dostavby areálu polície. Spojenie tejto hmoty preskočením Kuzmányho ulice vrcholí v rytmickom kroku hmoty s komplexom jednoduchých geometrických kvádrov súdov.

Kompozícia Business Centra II má v strednej časti transparentný vstupný kváder, ktorý stúpa až do výšky 2. NP. Podnožie jasne artikuluje tri objekty administratívy a vstupnú halu.

Obvodový plášť je tvorený predsadeným zaveseným hliníkovým stĺpikovo-priečnikovým zaskleným systémovým riešením. Murované obvodové konštrukcie

sú z pálených tehál so zateplením z minerálnej vlny a obložené prírodným kameňom, resp. omietkou. V parteri sú prepojené uskakovanou dvojpodlažnou hmotou s motívom „do zeme padajúcich“ troch kamenných rámov so zasklením, ktorý výtvarne spája novú stavbu s existujúcou stavbou bývalej Priemyselnej banky (BCK1). Strechy sú realizované ako jednoplášťové, ploché s opačným poradím vrstiev a hydroizoláciou z PVC, pričom hydroizoláciu ešte zvrchu chráni tenšia vrstva tepelnej izolácie. Strechy sa v maximálnej možnej miere realizovali ako zazelenené.

Úspornosť sa prejavila v interiéroch, ktorých zariadenie sa ponechalo na potreby budúcich klientov. Podlahové konštrukcie v riešených priestoroch sa navrhli v závislosti od účelu jednotlivých miestností. V komunikačných priestoroch sú realizované keramické dlažby, v kancelárskych priestoroch povlakové krytiny na báze prírodných materiálov. Exteriérové zasklené steny a okná sú v hliníkovom ráme s prerušeným tepelným mostom, s výplňou izolačným dvojsklom so súčiniteľom prechodu tepla $U = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Interiérové zasklené steny sú v hliníkovom ráme s jednoduchým zasklením.