

Panorama City (2013-2016)



Projektant

Ing. arch. Juraj Hermann, Ricardo Bofill, P-T, s. r. o.

Zhotoviteľ

Chemkostav, a.s., INGSTEEL, spol. s r. o., KLIMAK, s. r. o.

Užívateľ

Panorama byty, a.s., J&T Real Estate, a.s.

Miesto

Dvořákovo nábrežie 10,
Bratislava, Slovensko

Popis

Dve v súčasnosti najvyššie budovy na Slovensku s výškou 112,20 m a 112,60 m ponúkli spolu 606 bytov rôznych kategórií – od jednoizbových štúdií až po päťizbové veľkometrážne byty.

Každá veža Panorama City ponúka 33 poschodí rozmanitých interiérových riešení. Okrem 606 bytov je súčasťou projektu aj zelený park, obchody, kancelárie, reštaurácie, bary a samozrejme služby, príjemnú atmosféru dotvorí atypické námestie, ktoré udrží pulzujúci život veľkomesta za hranicami súkromia obyvateľov Panorama City.

Tridsiate štvrté ustupujúce poschodie je vyhradené pre centrálnu strojovňu chladenia, suché chladiče a ostatné technické zariadenia, ktoré sú ukryté za mätko tvarovanou akustickou stenou. V objekte je celkovo 932 parkovacích miest. Parter je okrem vstupných priestorov do obytných veží využitý na obchodné prevádzky a služby pre obyvateľov aj návštevníkov Panorama City.

Panorama City prináša aj niekoľko novinek, pričom asi najdiskutovanejšou z nich bolo využitie sádrokartónových medzibytových priečok. Toto riešenie umožnilo značne urýchliť a zlacniť výstavbu. Súčasťou veží je aj podnož s retailom (developer deklaruje plochy ako plne prenajaté/predané, no podľa reklám priamo na mieste sú ešte niektoré priestory voľné) na prízemí a štyrmi podlažiami využitými pre parkovanie. Strecha garáží je riešená ako vegetačná.

Architektúre stavby dominuje biela farba uplatnená na horizontálnych parapetných pásoch, ktoré striedaním svojej hrúbky artikulujú drobnokresbu architektúry celej stavby. Veľkoplošné okenné otvory so 60 cm vysokými okennými parapetmi a celozasklené zábradlia lodžií umožňujú nerušené

výhlády z obytných miestností na panorámu Bratislavy.

Park bude slúžiť aj pre kancelársku budovu Panorama Business v susedstve, ktorú už J&T RE stavia. Celková kapacita budovy má dosiahnuť 28-tisíc m², z toho 19-tisíc zaberie nové sídlo spoločnosti Johnson Controls. Dokončenie nového kancelárskeho objektu architektonicky nadväzujúceho na obytné vežiaky je naplánované na rok 2017.

Hlavná cena, titul Stavba roka 2016