

ZPRAVODAJ

Číslo 1

leden 2026

ročník 42

Redakce: Staroměstská 1, 370 04 České Budějovice ☎ 606 486 968

www.cssi-cr.cz

www.ckait.cz

www.csvh.cz

ČSSI: cb@cssi-cr.cz | **ČKAIT:** cb@ckait.cz | **ČSVH:** cssi@csvh.cz | **SPS ČR:** larok@mail.cz

ODBORNÉ AKCE

V RÁMCI ČŽV – 1 BOD

16. 2. 2026 Valná hromada ČKAIT 2026



V Clarion Congress Hotelu České Budějovice. Na valné hromadě budou m.j. schvalování kandidátů do představenstva, dozorcí rady a stavovského soudu.

27. 2. 2026 Zájezd na veletrh úspor energie do Welsu 2026



Spolek Energy Centre České Budějovice zve členy ČKAIT a další zájemce na jednodenní autobusový zájezd do hornorakouského Welsu, který se uskuteční v pátek 27. února 2026. Veletrh představí nejnovější trendy v oblasti **stavebních technologií a vytápění, energetických úspor a obnovitelných zdrojů**. Novinkami ročníku 2026 budou například nová výstavní **hala 22 pro stavební technologie**, koncept „**Painted in Black**“ pro oblast sanitární techniky a rozšířená zóna **E-Car Days** zaměřená na elektromobilitu.

Odjezd z Českých Budějovic je v 8:30 hodin a plánovaný návrat je v 17:00 hodin. Cena zájezdu: 490,- Kč. Cena zahrnuje autobusovou dopravu z Českých Budějovic do Welsu a zpět, organizovanou prohlídku veletrhu v českém jazyce a vstupenku na veletrh. V ceně jízdného není zahrnuto cestovní pojištění.

Více informací o veletrhu: www.energiesparmesse.at.

Organizační garant: Bc. Olga Hintermüllerová, ECČB, tel.: 387 312 580, olga@eccb.cz

23. 3. 2026 Mostní konstrukce – historie, současnost a budoucnost



Místo: Aula SPŠ stavební České Budějovice, Resslova 2

Čas: 9:00-16:00 hod

Program:

- Povolovací procesy staveb – optikou stavebního úřadu
- Novinky v asfaltových technologiích

- Trendy v navrhování a realizaci betonových mostů – historie a současnost
- Propojení monitoringu, návrhu, realizaci a správě významných mostních konstrukcí.
- Systém zadávání, požadavky projektanta, možnosti diagnostika a smysluplnost akce
- Diskuze

Vložné: 600 Kč/ ČKAIT 400 Kč – platba pouze v hotovosti na místě.

Přihlášky: na info@umcr.cz

Akce je zařazena do projektu CŽV ČKAIT a je hodnocena 1 bodem

9. 4. 2026

Stavební zákon a jeho další nejnovější novela



Místo: Aula SPŠ stavební České Budějovice, Resslova 2

Čas: 13:00-17:00 hod

Přednášející: Ing. František Konečný, Ph.D., vysokoškolský pedagog, předseda Legislativní komise ČKAIT

Bc. Zbyněk Mladý – vedoucí Krajského stavebního úřadu

Program: Aktuální stav stavebního zákona a návrh jeho nejnovější novely (Ing. Konečný)

Stavební zákon z pohledu stavebního úřadu (Bc. Mladý)

Anotace: Aktuální stav stavebního zákona a prováděcích předpisů, připravované změny Stavebního zákona.

Stavební zákon z pohledu stavebního úřadu.

Vložné: člen ČKAIT, studenti stavebních škol, zástupci HZS=zdarma; AO ČKA, ČSSI =500 Kč, cizí účastník=1000 Kč po domluvě s pořadatelem a úhradě faktury

Organizuje: oblastní kancelář ČKAIT Jihočeský kraj

Akce v programu **CŽV ČKAIT** je hodnocena 1 bodem.

PŘIPRAVUJEME

12. 2. 2026

Digitálně technické mapy a nakládání s odpady v přípravě a realizaci staveb



Místo: Aula SPŠ stavební Č. Budějovice, Resslova 2

Čas: 13:00 – 17:00 hod.

Program: bližší informaci upřesníme na webové stránce ČKAIT v termínovníku CŽV

Vodohospodářský Bulletin 2025



V únoru 2026 bude vydána on-line odborná publikace pro členy ČSVH a ostatní veřejnost, která přinese zajímavé odborné články. K dispozici bude na stránkách www.csvh.cz/clanky/vodohospodarsky-bulletin.html.

18. 3. 2026 Výroční členská schůze ČSSI



Výroční členská schůze českobudějovické pobočky ČSSI se v letošním roce bude konat ve středu **18. března 2026 15:30 hodin** v restauraci Bistro Lokotka v Českých Budějovicích, Dvořákova 14, nedaleko obchodního domu Merkury. Těšíme se na vaši účast.

Ing. Karel Kocina – předseda pobočky

25. 3. 2026 Výroční členská schůze ČSVH



Výroční členská schůze ČSVH se v letošním roce bude konat **25. března 2026 (středa) od 15:00 hodin** v salóнку restaurace **HOCH ŠPALÍČEK** v Českých Budějovicích, Vltavské nábřeží 688/3. Zveme všechny členy k účasti.

Ing. Miloslava Melounová – předsedkyně ČSVH

15.-16. 4. 2026 Konference Dřevostavby Volyně



Program a další podrobnosti budou zveřejněny na webové stránce ČKAIT.

ZHODNOCENÍ AKCÍ

6. 11. 2025 Stavební zákon v otázkách a odpovědích – seminář



Dne 6. listopadu 2025 proběhl v Českých Budějovicích seminář na téma „Nový stavební zákon v otázkách a odpovědích“. Semináře se účastnily převážně autorizované osoby, zejména projektanti. Seminář byl koncipován nejen jako informativní z hlediska znění nového stavebního zákona (dále i NSZ), ale věnoval se i otázkám zaslaných od autorizovaných osob. Přednášející Ing. František Konečný, Ph.D., vysokoškolský pedagog a předseda Legislativní komise ČKAIT a Bc. Zbyněk Mladý, vedoucí stavebního úřadu Jihočeského kraje, se zaměřili právě na praktické dopady nové stavební legislativy do praxe.

Velmi přínosný byl i příspěvek Ing. Věry Třískové, vedoucí oddělení územního plánování Jihočeského kraje, která prezentovala aktuální situaci v oblasti územního plánování ve vazbě na rozhodování v území. Zaměřila se zejména na praktické dopady územního plánování na autorizované osoby a investory.

Ing. František Konečný, Ph.D.

13. 11. 2025

**Defekty budov –
17. mezinárodní vědecká konference
Defekty zateplovaných konstrukcí**



Projektantům, stavařům, akademickým pracovníkům a studentům byla dne 13. 11. 2025 určena odborná konference Defekty budov pořádaná českobudějovickou Vysokou školou technickou a ekonomickou a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků (ČKAIT). Sedmáctý ročník se konal 13. listopadu 2025 v kampusu VŠTE na Okružní. Konference se účastnilo celkem 38 posluchačů z řad odborné veřejnosti, které doplnilo několik desítek studentů z VŠTE.

Konference navázala na úspěšné předchozí ročníky. Podnázev letošního ročníku – „Defekty zateplovaných konstrukcí“ – poukazoval na klíčovou tematiku konference. Program konference byl rozdělen do dvou bloků. První blok byl zaměřen na problematiku legislativy a obvodové pláště. Druhý blok byl zaměřen na střešní konstrukce.

Jednotlivé příspěvky v PDF formě jsou pro účastníky konference ke stažení ze stránek konference <https://defektybudov.vstecb.cz>.

Ing. Jan Plachý, Ph.D.

20. 11. 2025

Vodovody a kanalizace - seminář



Ve spolupráci ČSVH s Krajským úřadem Jihočeského kraje se uskutečnil seminář pro odborné technické pracovníky a vlastníky a provozovatele vodohospodářské infrastruktury. Účastníci byli seznámeni s novinkami v legislativě v oblasti vodního hospodářství a především s novými požadavky legislativy na tvorbu fondu na obnovu vodohospodářské infrastruktury.

Rozsáhlá diskuse k tvorbě fondu obnovy i čerpání prostředků na realizaci obnovy vodovodů a kanalizací ukázala nedostatečnou vyjasněnost způsobu vedení rezervy na obnovu v účetnictví. Semináře se zúčastnilo 67 posluchačů.

Ing. Miloslava Melounová, předsedkyně ČSVH

27. 11. 2025

**Exkurze na stavbu rekonstrukce Kulturního domu
Slavie (Armáďák)**



Na tuto stavbu připravila pobočka ČSSI další exkurzi v termínu, kdy na stavbě jsou prováděny dokončovací stavební práce a montáže technologie a interiéru. Při předchozích dvou návštěvách jsme byli seznámeni s průběhem stavby od injektáže základových konstrukcí, statického zajištění stavby a ostatních stavebních prací. Podrobný výklad a seznámení s využitím jednotlivých prostor provedl Ing. Josef Špaček – stavbyvedoucí dodavatele stavby firmy Metrostav DIZ České Budějovice. Na této stavbě jsou použity ojedinělé materiály a technologie s ohledem na budoucí provoz. Tenkovrstvé lité podlahové krytiny použité i v komunikačních prostorech včetně schodišťových stupňů, bez soklů. Podhledy jsou provedeny z plastových roštů, podhled v sále z panelů obložených čtvercovými dřevěnými latěmi a opláštěných protipožární folií v desénu dřeva, současně jako akustické. Veškeré konstrukce jsou u sálů provedeny s dostatečnou zvukovou izolací, včetně otvorových prvků. Fasáda přístavby byla provedena z části skleněná, z části jako fasádní panely s kovovým pláštěm shodné s otevíravými pro využití venkovního hlediště. Byly prováděny dlažby venkovních prostor včetně ochrany stávajících stromů z tureckého vápence. V průběhu stavby byly řešeny

technologické postupy i změny v konstrukcích, které nebyly řešeny projektovou dokumentací. Přístup zhotovitele, který zpravidla navrhoval řešení, které bylo odsouhlaseno projektantem a památkáři, přispěl k plynulému průběhu stavby. Po dokončení technologie a vybavení interiéru, které zajišťuje investor, bude stavba na jaře roku 2026 uvedena do provozu. Bude sloužit pro pořádání kulturních a společenských akcí, divadla, restaurace a klubové prostory spolků. Poděkování patří firmě Metrostav za umožnění exkurzí a zvláště Ing. Špačkovi, který nás vždy provázel a podal podrobný výklad.

Účast 13 osob (počet účastníků byl omezen).

Ing. Karel Kocina, předseda Oblastní pobočky ČSSI

4. 12. 2025

Adventní setkání v Českém Krumlově



Hlavním bodem letošního adventního setkání byla návštěva pivovaru a paláce – vdovského sídla hraběnky Anny z Regendorfu, matky Petra Voka. V roce 2022, kdy se prováděly stavební úpravy těchto objektů, se zde uskutečnila exkurze zajištěná ČSSI.

Setkání bylo zahájeno ve vstupní hale pivovaru, která sloužila v době provozu jako spilka. Po úvodním slově a uvítání pan Březina-ředitel seznámil účastníky s rozsahem stavebních úprav a rekonstrukce objektů, včetně návrhu využití okolních objektů, kde se navrhuje kongresové centrum a ubytovací kapacity. Historie pivovaru sahá do roku 1560, kdy byl zřízen po rekonstrukci a využití bývalé zbrojnice. Dnes pivovar slouží jako muzeum pivovarnictví a veškeré zařízení je uchováno a upraveno tak, jako když se zde vařilo pivo.

Následoval přesun do varny přes nádvoří pivovaru, kdy bylo poukázáno na objekt sladovny. Výzdoba nádvoří odpovídá adventní době, betlém z živými ovci, adventní věnec o průměru cca 5 m, místo svíček sudy piva, které se narážejí každou adventní neděli. V rámci prohlídky varny seznámil s technologií vaření piva a zvonem, který zazněl při přesunu piva po uvaření. Varna je provedena ve stavu, schopná k vaření piva.

Prohlídka paláce Anny z Regendorfu byla započata uměleckou dílnou, která slouží žákům školy umění, a kde jsou osazeny historické tiskové stavy. V objektu je galerie s obrazárnou a uměleckými výrobky. Veškeré prostory jsou vybaveny nábytkem a oděvy – šatstvem užívaným v době sídla hraběnky. Podlahy jednotlivých místností jsou dřevěné prkenné, původně použité po důkladné sanaci, schodiště je rovněž dřevěné. V půdním prostoru je k prohlédnutí původní krov při procházce po skleněné lávce. Při pozdějším využití paláce k ubytování byly vyřezány některé prvky krovu (převážně sloupy) a použity k topení. To se neprojevovalo na deformaci, a při rekonstrukci byly chybějící části nahrazeny a osazeny na betonové patky. Materiál – dřevo na tuto stavbu bylo použito po 6 rocích o porážení stromů v lese. Do prostoru půdy zasahuje šachta se schodištěm navazujícím na podzemní chodbu spojující zámek. Prohlídka byla ukončena ve společenském sále (hodovním), který je zastropen křížovými klenbami s žebry. Tento sál slouží v dnešní době i ke společenským akcím.

Velmi podrobný výklad ředitele Březiny s upozorněním na řadu stavebních detailů a vybavení interiéru dal všem účastníkům obraz o práci a využití prostorů v dřívější době.

Po skončení prohlídky následovala společná večeře v Pivovarské restauraci. Tato večeře byla přínosem pro účastníky, kteří kromě jiného ji využily k vzájemné besedě.

Účast 32 osob, převážně členů ČKAIT.

Ing. Karel Kocina, předseda Oblastní pobočky ČSSI

11. 12. 2025 Energetický specialista s oprávněním ke zpracování PENB

Energy Centre České Budějovice v Českých Budějovicích organizovala v červnu a prosinci roku 2025 kurzy energetického specialisty, kterého se účastnilo celkem 10 autorizovaných osob. Kurzy vedl Ing. Miroslav Urban, Ph.D., odborník z Fakulty stavební ČVUT v Praze, katedry technického zařízení budov, autor výpočetních pomůcek. Kurz kombinoval teoretickou část, která zahrnovala zákon č. 406/2000 Sb. a vyhlášku č. 264/2020 Sb., principy výpočtu energetické náročnosti a orientaci v pojmech jako budovy s téměř nulovou spotřebou energie, s praktickým workshopem. Účastníci si pod vedením lektora vyzkoušeli zpracování PENB na konkrétních příkladech rodinného a bytového domu, včetně hodnocení energetické bilance a zónování budov. Kurz je ideální pro zájemce o získání hlubších znalostí v oblasti energetiky budov a zejména jako příprava na zkoušky energetického specialisty.

Bc. Ivana Hlinková

INFORMACE



Nejnovější stavební zákon

Nejnovější stavební zákon (**NNSZ**) je pracovní název pro novelu současně platného stavebního zákona, která byla současnou vládou předložena Poslanecké sněmovně k projednání na konci loňského roku. Návrh byl předložen formou poslaneckého návrhu, což v praxi znamená, že k němu nebude probíhat meziresortní připomínkové řízení. To znamená, že připomínky k zákonu lze uplatňovat pouze přes některého poslance, což významně omezuje připomínkování ze strany Komory. Novela zákona by měla platit od 1. 7. 2026.

Velkou změnou je změna uspořádání současných stavebních úřadů. Stavební úřady se budou nově nazývat „**Úřady rozvoje území**“ a budou fungovat výhradně pod státní správou. Nejvyšším orgánem již nebude Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR), ale Úřad rozvoje území České republiky. V každém krajském městě budou Úřady rozvoje území kraje a jejich územní pracoviště, které budou sídlit v obcích s rozšířenou působností. Velkým problémem však může být nedostatek pracovníků takových úřadů. Již dnes personálně zdecimované stavební úřady mohou opouštět další pracovníci. Příklad navýšení platu o 10 % asi nebude dostatečnou motivací pro stávající a už vůbec ne pro nové úředníky stavebních úřadů. U této změny se jedná o ryze politické rozhodnutí, které má především zamezit tzv. systémové podjatosti. Investořům a projektantům je úplně jedno, jestli jim povolení vydává úředník zaměstnaný obcí nebo státem, ale chtějí ho mít v termínech dle zákona a bez zbytečných obstrukcí úředníků. Jedním z problematičtějších ustanovení je změna v požadavcích na výstavbu. Dle navrhované novely se požadavky na výstavbu nepoužijí při změně dokončené stavby a při změně v užívání stavby. Na první pohled by to mohlo v některých případech pomoci při rekonstrukcích objektů, ale v českých poměrech to může vést k problémovým stavbám. Dokážu si představit, že „neosvícený developer“ postaví nebo koupí halu bez oken v těsné blízkosti rušného nákladového nádraží a přestaví ji na byty. V takovém případě by nemusel řešit hluk, osvětlení, parkování, odstupy a ani další běžné náležitosti každého normálního bytu.

Zajímavým prvkem může být skutečnost, že rada obce nebo rada kraje může udělit souhlas k možnosti odchýlit se od územně plánovací dokumentace.

Součástí návrhu novely je i možnost projektovat rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci jen osobou s předepsaným vzděláním a praxí, tzn. nebude nutná autorizace. Takže neautorizovaný středoškolač s pěti lety praxe bude počítat statiku velkého rodinného domu s podsklepením, dvěma nadzemními podlažními a podkrovím, založeného na nestabilním

podloží. V tomto případě nechápu navrhovanou změnu, protože i rodinný dům patří v detailech k nejsložitějším stavbám

V příloze č. 1 „Drobné stavby“ je doplněno: „*Drobnou stavbou jsou jiné stavby, které nemohou ani potenciálně zasáhnout do žádných veřejných zájmů ani práv třetích osob*“. V českých poměrech a při způsobu rozhodování našich soudů, si živě dokážu představit „nevídané“ stavby velkých rozměrů.

Současně s novelou stavebního zákona bude měněno dalších 41 zákonů a na ně navazující desítky prováděcích vyhlášek. Ochrana veřejného zdraví (KHS) přechází v plném rozsahu pod úřady rozvoje území. K částečnému přechodu na úřady rozvoje území dochází u orgánů životního prostředí a památkářů. HZS zůstává stejně jako dnes dotčeným orgánem bez přesunu jakýchkoliv kompetencí.

Všechna krajská města si také budou moci vydat svou vyhlášku o požadavcích na výstavbu. V současnosti to mohou jen Praha, Brno a Ostrava.

Změn v NNSZ je velké množství a v tomto článku jsem vytáhl jen pár nejdůležitějších. Podrobnějším rozsahem navrhovaných změn se budu zabývat na semináři ke stavebnímu zákonu, který je v aule SPŠ stavební v Českých Budějovicích naplánován na duben letošního roku.

Ing. František Konečný, Ph.D., předseda ČKAIT Jihočeský kraj



Nová legislativa ve vodním hospodářství

Vyhláška č. 437/2025 o registru výpustí ze zdrojů znečištění do vod povrchových

Tato vyhláška stanoví

- rozsah a způsob vedení registru výpustí,
- rozsah a způsob stanovení území v blízkosti provozů s integrovaným povolením k vypouštění odpadních vod do vod povrchových,
- rozsah údajů a způsob jejich zjišťování, předávání a vkládání do registru výpustí.

Účinnost : 1. 11. 2025



Odborné akce pro vodohospodáře pořádané jinými subjekty

KYBERNETICKÁ BEZPEČNOST, seminář 20. 1. 2026

Místo : Praha

Organizátor: www.sovak.cz

VODÁRENSKÁ BIOLOGIE 2026

29. - 30. 1. 2026

Místo : Praha

Organizátor: www.ekomonitor.cz

AZBEST

19. 2. 2026

Místo : Praha

Organizátor: www.ekomonitor.cz

Ing. Miloslava Melounová, předsedkyně ČSVH